

# Plzeňská teplárenská, a.s., Doubravecká 2760/1, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň

## Obchodní podmínky pro závazkové vztahy ze smluv o dílo

### Tyto obchodní podmínky upravují obsah smluv o dílo, jejichž účastníkem je jako objednatel obchodní společnost Plzeňská teplárenská, a.s.

#### 1. Přijetí návrhu smlouvy o dílo

Objedávka vystavená objednatel představuje návrh na uzavření smlouvy o dílo. Lhůta k přijetí tohoto návrhu činí **30 dnů**, během níž může být návrh odvolán. Marným uplynutím této lhůty návrh zaniká.

#### 2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí dílo určené ve smlouvě a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla stanovenou v příslušné smlouvě.

#### 3. Cena za dílo

3.1 Cena je úplná a konečná a je bez daně z přidané hodnoty a není stanovená na základě odhadu. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2610 odst. 2 a § 2611 občanského zákoníku.

3.2 Cenu navýšenou o případnou DPH dle platných právních předpisů bude zhotovitel fakturovat objednateli do **15 dnů** od řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a fakturu (daňový doklad) odešle neprodleně po jejím vystavení objednateli. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli v tištěné nebo v elektronické podobě. V případě elektronické fakturace odešle fakturu na e-mailovou adresu [faktury@plzenskateplarenska.cz](mailto:faktury@plzenskateplarenska.cz). Lhůta splatnosti faktury je vždy **30 dnů** od jejího vystavení. Faktura bude hrazena formou bankovního převodu. Ocitne-li se objednatel v prodlení se zaplacením ceny, má zhotovitel právo požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

3.3 Faktura musí kromě náležitostí požadovaných zákonem o dani z přidané hodnoty obsahovat také (i) označení peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele, (ii) číslo smlouvy o dílo, tj. číslo této objednávky, (iii) údaj o době splatnosti faktury uvedený v souladu s těmito obchodními podmínkami, (iv) rozpis díla, včetně rozpisu konečných cen (může být uveden i na samostatné příloze), pokud to charakter díla dovoluje, (v) v příloze kopii výkazu provedených prací, je-li zhotovitel povinen jej vést.

V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a/nebo náležitosti stanovené v tomto článku, není objednatel povinen plnit podle této faktury. Objednatel vrátí bez zbytečného odkladu taktó vadně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu jejího vrácení. Zhotovitel je povinen dle povahy závdav vystavit objednateli opravenou nebo nově vyhotovenou fakturu. Nová lhůta splatnosti pak počíná běžet ode dne vystavení opravené nebo nově vyhotovené faktury, objednateli neprodleně odeslané.

3.4 Zhotovitel je povinen řídit se pro účely uplatňování DPH klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a příslušnými pokyny ministerstva financí.

3.5 Objednatel je oprávněn provést v souladu s § 109a) zákona o DPH zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem.

3.6 Zhotovitel jako plátec DPH prohlašuje, že splnil svou povinnost stanovenou mu zákonem o DPH k oznámení čísel svých bankovních účtů používaných pro ekonomickou činnost svému správci daně a zavazuje se na fakturách uvádět pro platby vždy ta čísla účtů, která byla oznámena příslušnému správci daně a jim zveřejněna v databázi umožňující dálkový přístup. V případě, že zhotovitel (i) pro platbu nebo její část na příslušné faktuře uvede účet, který není shodný s jeho účtem aktuálně zveřejněným jeho správcem daně způsobem, který umožňuje dálkový přístup, a/nebo (ii) bude zveřejněn jako nespolehlivý plátec, a to způsobem předpokládaným zákonem o DPH, a/nebo (iii) má účet, na který má být poskytnuta částka nebo zcela bezhotovostním převodem platba za jim zdanitelné plnění uskutečené v tuzemsku, vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko, má objednatel právo volby mezi (a) vrácením příslušné faktury k opravě nebo (b) zadržetím DPH z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění a jejím uhrazením (aniž k tomu bude vyzván) za zhotovitele příslušnému správci daně. Pokud bude postupováno dle písm. (b) výše platí, že po provedení úhrady DPH příslušnému správci daně je úhrada zdanitelného plnění zhotoviteli bez příslušné DPH považována za řádnou úhradu. Pokud výše najevno, že zhotovitel neoznámil svému správci daně čísla bankovních účtů používaných pro ekonomickou činnost nebo že ve fakturaci uvádí jiná, než oznámená a správcem daně zveřejněná čísla účtů, je objednatel oprávněn postupovat některým ze způsobů uvedených výše a je v takovém případě rovněž oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit.

#### 4. Doba a místo plnění

4.1 Zhotovitel je povinen provést dílo v době stanovené ve smlouvě.

4.2 Místem provádění díla je sídlo objednatel, a to konkrétně v areálu uvedeném na objednávce, tj:  
AREÁL TEPLÁRNA, Doubravecká 2760/1, 301 00 Plzeň  
AREÁL ZEVO, Chotíkov, GPS 49°48'12.917"N, 13°17'51.453"E  
AREÁL ENERGETIKA, Tylova 1/57, 301 00 Plzeň.

#### 5. Některá práva a povinnosti smluvních stran

5.1 Zhotovitel je povinen si při provádění díla počínat s náležitou pečlivostí, opatrností a ohleduplností, aby nedošlo k přerušení, omezení či zastavení výkonu pracovních úkolů zaměstnanců objednatel a k ohrožení okolních objektů, a plnit pokyny objednatel. Zhotovitel má povinnost provést dílo tak, aby odpovídalo veškerým obecně závazným právním předpisům a ostatním předpisům včetně předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci dle příslušných ustanovení zákoníku práce a navazujících předpisů; stejně tak je povinen postupovat i při provádění díla. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které opatří k provedení díla, až do doby předání předmětu díla objednateli.

5.2 Pokud to stanoví smlouva, je zhotovitel povinen s náležitou pečlivostí vést po celou dobu provádění díla výkaz provedených prací, do kterého budou zapisovány veškeré práce prováděné zhotovitelem v souladu se smlouvou. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli na jeho výzvu nahlédnout do výkazu provedených prací a uvádět v něm své písemné požadavky či připomínky.

5.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a aby dílo nadále prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel nezačne s odstraňováním vad a řádným prováděním díla den poté, kdy byl k tomu objednatel vyzván, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

5.4 Zhotovitel je povinen před předáním díla provést řádný úklid pracoviště včetně ekologické likvidace odpadů, vzniklých prováděním díla. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po předání předmětu díla, vyklidit a opustit místo provádění díla.

5.5 Zhotovitel je povinen dodržovat povinnosti označené jako „Povinnosti externího subjektu působícího v objektech společnosti Plzeňská teplárenská, a.s.“ a „PRAVIDLA

vstupu, vjezdu a režim užívání společných komunikací v průmyslovém areálu ŠKODA v Plzni“, se kterými je před započítáním díla povinen se seznámit (týká se areálu ENERGETIKA).

5.6 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli za účelem provádění díla nezbytnou součinnost, která spočívá v zajištění:

(a) opatření povolení ke vstupu a vjezdu do průmyslového areálu Škoda ve prospěch zaměstnanců a dopravních prostředků zhotovitele či osob jednajících jménem a na účet zhotovitele v souvislosti s realizací díla; pro vyloučení pochybností se stanoví, že účelné a prokazatelné náklady spojené se vstupem, vjezdem a pohybem vozidel či osob jednajících jménem a na účet zhotovitele v průmyslovém areálu Škoda za účelem realizace díla dle této smlouvy, ponese svým nákladem objednatel (týká se areálu ENERGETIKA),

(b) proškolení zaměstnanců zhotovitele a příp. poddodavatelů v oblasti BOZP (bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a PO (požární ochrany) v českém jazyce. O proškolení bude sepsán „Zápis o základním nástupním školení a přezkoušení zaměstnanců a vedoucích zaměstnanců, cizích osob organizace, společnosti - externí firmy“ a „Zápis o školení zaměstnanců zhotovitele na příslušném pracovišti“. Zhotovitel je však povinen zajistit účast příslušných zaměstnanců, popř. zaměstnanců poddodavatelů při školení a v případě, že uvedení zaměstnanců budou cizinci, zajistí zhotovitel též, aby školení bylo pro uvedené zaměstnance zcela srozumitelné,

(c) opatření zdroje energie nezbytné k provedení díla (o cenu spotřebované energie se nesnižuje cena za provedení díla), přípojná místa pro spotřebiče zhotovitele budou vždy jen zásuvkové skříně 400 V, zásuvky 400 V/63 A čtyřpólové provedení, tlakový vzduch 6 bar, voda,

(d) nezbytného sociálního zařízení, jež by mohli užívat zaměstnanci zhotovitele či osoby jednající jménem a na účet zhotovitele v souvislosti s realizací díla.

5.7 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností vyplývajících z předpisů BOZP ze strany jeho zaměstnanců a/nebo ze strany zaměstnanců jeho poddodavatelů. V tomto směru je zhotovitel povinen zajistit účast svých zaměstnanců a/nebo zaměstnanců poddodavatele na školení realizovaném ze strany objednatel ve smyslu článku 5.6 písm. (b).

#### 6. Provedení díla

6.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků v místě provádění díla.

6.2 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatel k převzetí díla nejpozději dva dny před dokončením provádění díla. Objednatel je oprávněn ještě před předáním díla provést za přítomnosti zhotovitele kontrolu řádného ukončení předmětných prací. Je-li zhotovitel povinen vést výkaz provedených prací, provede se do něj zápis o výsledku kontroly, který podepíší obě smluvní strany. O předání a převzetí díla se sepiše zápis, který rovněž podepíší obě smluvní strany.

#### 7. Záruka za jakost/Nároky z vad díla

7.1 Zhotovitel přebírá závazek, že si dílo zachová nezávadnost po dobu **12 měsíců** (záruční doba) od převzetí díla a umožní tak objednateli jeho řádné užívání. Objednatel může podat zhotoviteli zprávu o vadách díla kdykoliv během záruční doby.

7.2 Má-li dílo vady, může objednatel v záruční době požadovat odstranění vady formou opravy nebo náhradním provedením díla, a to v závislosti na rozhodnutí objednatel, anebo požadovat odstranění právních vad, nebo požadovat přiměřenou slevu z ceny díla, anebo odstoupit od této smlouvy. Objednatel může volit podle vlastního uvážení mezi výše uvedenými nároky. Nároky z vad díla se nedotýkají nároku na náhradu škody nebo nároku na uhrazení smluvní pokuty. V případě požadavku objednatel na odstranění vad díla formou náhradního provedení díla, je zhotovitel povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 10 dnů ode dne doručení písemné reklamace zhotoviteli. Zhotovitel je povinen odstranit vadu ve lhůtě určené objednatel a projednané se zhotovitelem, která nebude kratší než 2 dny od zahájení odstraňování vady.

#### 8. Smluvní pokuty

8.1 Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s provedením díla, má objednatel nárok účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.

8.2 Jestliže zhotovitel poruší povinnost stanovenou v článku 5.7, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ porušení povinnosti vyplývajících z bezpečnostních předpisů.

8.3 Smluvní pokuta bude objednatel vyúčtována zhotoviteli s lhůtou splatnosti smluvní pokuty **30 dnů** od okamžiku doručení příslušného vyúčtování smluvní pokuty zhotoviteli.

8.4 Uhrazením jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatel na náhradu škody, a to v plné výši.

#### 9. Závěrečná ustanovení

9.1 Smluvní strany berou na vědomí, že Plzeňská teplárenská, a.s. je právnickou osobou, v níž má většinovou majetkovou účast územní samosprávný celek, a proto se na tuto smlouvu (dále také jen „smlouva“), v souladu s § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZRS“), vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále také jen „Registr smluv“).

9.2 Smluvní strany dále prohlašují, že údaje o smluvní straně, se kterou Plzeňská teplárenská, a.s. uzavírá tuto smlouvu, a ceně tvoří obchodní tajemství a z tohoto důvodu budou tyto údaje (metadata) vyloučeny z uveřejnění v Registru smluv ve smyslu ust. § 5 odst. 6 ZRS.

9.3 Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní v Registru smluv pouze Plzeňská teplárenská, a.s., a to ve verzi pro uveřejnění, tj. po znečitelnění údajů (metadata), které tvoří obchodní tajemství, a to nejpozději do 30 dnů po podpisu této smlouvy.

9.4 Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním těchto obchodních podmínek.

9.5 Smlouvy o dílo s mezinárodním prvkem se řídí českým právním řádem.