



PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY | ANNEX TO THE FINANCIAL STATEMENTS

1. CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI | 1. COMPANY CHARACTERISTICS

1.1 Založení společnosti

Plzeňská teplárenská, a. s. Plzeň se sídlem v Plzni, Doubravecká 2578/1, PSČ 304 10 byla založena 1. ledna 1994 jako akciová společnost a je zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 392.

Hlavní činností společnosti je výroba a rozvod tepelné energie, výroba elektřiny a obchod s elektřinou.

1.2 Hlavní akcionáři

K 1. 1. 2005 město Plzeň vlastnilo podíl na základním kapitálu společnosti ve výši 82,8 %, vlastní akcie v majetku Plzeňské teplárenské, a. s. představovaly 16,5 % a ostatní právnické a fyzické osoby vlastnily podíl 0,7 %.

Dne 10. 1. 2005 akcionář město Plzeň odkoupil dle § 186a, odst. 7 Obchodního zákoníku 194 589 ks akcií ve vlastnictví společnosti nabytých v rámci veřejného návrhu smlouvy. K datu 10. 1. 2005 město Plzeň vlastnilo podíl na základním jmění společnosti ve výši 99,2 % a ostatní právnické a fyzické osoby 0,8 %.

V roce 2007 nedošlo k žádným změnám, město Plzeň vlastní podíl ve výši 99,2 % a ostatní právnické a fyzické osoby 0,8 %.

1.3 Změny v obchodním rejstříku

V roce 2007 byly do obchodního rejstříku zapsány a vymazány následující skutečnosti:

Statutární orgán - dozorčí rada

Výmaz:

člen a předseda dozorčí rady: Ing. Radmila Čechová, Plzeň, Jetelová 29

- vymazáno: 10. 4. 2007 (zánik členství i funkce 15. 12. 2006)

1.1 Company Foundation

Plzeňská teplárenská, a. s. Pilsen with its registered office in Pilsen, Doubravecká 2578/1, Postal Code 304 10, was founded on 1 January 1994 as a corporation and and it is registered in the Commercial Register maintained by the Regional Court of Pilsen in Section B, File No. 392.

The main activity of the company is the production and distribution of heat energy, production of electricity, and electricity trade.

1.2 Major Shareholders

As of 1 January 2005, the city of Pilsen owned a share in the basic capital of the company amounting to 82.8%, own shares in the property of Plzeňská teplárenská, a. s. represented 16.5% and other legal entities and natural persons owned a share of 0.7%.

On 10 January 2005, the shareholder of the City of Pilsen purchased, according to Section 186a, Subsection 7 of the Commercial Code 194,589 shares in the ownership of the company acquired within the scope of the public proposal of the contract. As of 10 January 2005, the City of Pilsen owned a share in the basic capital of the company amounting to 99.2% and other legal entities and natural persons, 0.8%.

No changes occurred in 2007; the City of Pilsen owns a share amounting to 99.2% and other legal entities and natural persons, 0.8%.

1.3 Commercial Register Changes

In 2007, the following facts were entered into and deleted from the Commercial Register:

člen dozorčí rady: Mgr. Karel Syka, Na Příčce 15
- vymazáno: 10. 4. 2007 (zánik členství 15. 12. 2006)

člen dozorčí rady: Ing. Vladislav Krásný, Plzeň, Sladovnická 11
- vymazáno: 10. 4. 2007 (zánik členství 15. 12. 2006)

člen dozorčí rady: Bc. Simona Spalová, Plzeň, Hodonínská 53
- vymazáno: 10. 4. 2007 (zánik členství 15. 12. 2006)

člen dozorčí rady: Ing. Mgr. Václav Šuma, Plzeň, Kaznějovská 44
- vymazáno: 10. 4. 2007 (zánik členství 15. 12. 2006)

Zápis:

člen a předseda dozorčí rady: Mgr. Karel Syka, Plzeň, Na Příčce 15
- zapsáno: 10. 4. 2007 (vznik členství 16. 12. 2006, vznik funkce 3. 1. 2007)

člen a místopředseda dozorčí rady: Ing. Jiří Bis, Plzeň, Koterovská 145
- zapsáno: 10. 4. 2007 (vznik členství 16. 12. 2006, vznik funkce 3. 1. 2007)

člen dozorčí rady: Ing. Vladislav Krásný, Plzeň, Sladovnická 11
- zapsáno: 10. 4. 2007 (vznik členství 16. 12. 2006)

člen dozorčí rady: Gabriela Valentová, Plzeň, Sladkovského 61
- zapsáno: 10. 4. 2007 (vznik členství 16. 12. 2006)

člen dozorčí rady: Adam Soleh, Rájov 114
- zapsáno: 10. 4. 2007 (vznik členství 16. 12. 2006)

člen dozorčí rady: Petr Tofl, Plzeň, V Lomech 13
- zapsáno: 10. 4. 2007 (vznik členství 16. 12. 2006)

Statutory body - Supervisory Board

Deletion:

Member and Chairman of the Supervisory Board: Ing. Radmila Čechová, Pilsen, Jetelová 29
- deleted: 10 April 2007 (membership and function termination 15 December 2006)

Member of the Supervisory Board: Mgr. Karel Syka, Pilsen, Na Příčce 15
- deleted: 10 April 2007 (membership termination 15 December 2006)

Member of the Supervisory Board: Ing. Vladislav Krásný, Pilsen, Sladovnická 11
- deleted: 10 April 2007 (membership termination 15 December 2006)

Member of the Supervisory Board: Bc. Simona Spalová, Pilsen, Hodonínská 53
- deleted: 10 April 2007 (membership termination 15 December 2006)

Member of the Supervisory Board: Ing. Mgr. Václav Šuma, Pilsen, Kaznějovská 44
- deleted: 10 April 2007 (membership termination 15 December 2006)

Entry:

Member and Vice-chairman of the Supervisory Board: Mgr. Karel Syka, Pilsen, Na Příčce 15
- entered: 10 April 2007 (membership creation 16 December 2006, function creation 3 January 2007)

Member and vice Vice-chairman of the Supervisory Board: Ing. Jiří Bis, Koterovská 145
- entered: 10 April 2007 (membership creation 16 December 2006, function creation 3 January 2007)

Member of the Supervisory Board: Ing. Vladislav Krásný, Pilsen, Sladovnická 11
- entered: 10 April 2007 (membership creation 16 December 2006)

Member of the Supervisory Board: Gabriela Valentová, Pilsen, Sladkovského 61
- entered: 10 April 2007 (membership creation 16 December 2006)



1. CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI | 1. COMPANY CHARACTERISTICS

Statutární orgán - představenstvo

Výmaz :

člen a předseda představenstva: Ing. Miroslav Levora, Plzeň, Společná 16
- vymazáno: 10. 4. 2007 (zánik funkce a členství 15. 12. 2006)

člen a místopředseda představenstva: Petr Štrunc, Plzeň, Bzenecká 7
- vymazáno: 10. 4. 2007 (zánik funkce a členství 15. 12. 2006)

člen představenstva: Mgr. Tomáš Drápela, Třemošná, Záluží, Ke Koupališti 163
- vymazáno: 10. 4. 2007 (zánik členství 15. 12. 2006)

člen představenstva: Ing. Petr Náhlík, Plzeň, Plzeňská cesta 59
- vymazáno: 10. 4. 2007 (členství 15. 12. 2006)

člen představenstva: Ing. Petr Rund, Plzeň, Družby 9
- vymazáno: 10. 4. 2007 (zánik členství 15. 12. 2006)

Zápis:

člen a předseda představenstva: Ing. Miroslav Levora, Plzeň, Společná 16
- zapsáno: 10. 4. 2007 (vznik členství 16. 12. 2006, vznik funkce 18. 12. 2006)

člen a místopředseda představenstva: Roman Jurečko, Plzeň, Sokolovská 48
- zapsáno: 10. 4. 2007 (vznik členství 16. 12. 2006, vznik funkce 18. 12. 2006)

člen představenstva: Mgr. Tomáš Drápela, Třemošná, Záluží, Ke Koupališti 163
- zapsáno: 10. 4. 2007 (vznik členství 16. 12. 2006)

Member of the Supervisory Board: Adam Soleh, Rájov 114
- entered: 10 April 2007 (membership creation 16 December 2006)

Member of the Supervisory Board: Petr Tofl, Pilsen, V lomech 13
- entered: 10 April 2007 (membership creation 16 December 2006)

Statutory Body - Board of Directors

Deletion:

Member and Chairman of the Board of Directors: Ing. Miroslav Levora, Pilsen, Společná 16
- deleted: 10 April 2007 (function and membership termination 15 December 2006)

Member and Vice-chairman of the Board of Directors: Petr Štrunc, Pilsen, Bzenecká 7
- deleted: 10 April 2007 (function and membership termination 15 December 2006)

Member of the Board of Directors: Mgr. Tomáš Drápela, Třemošná, Záluží, Ke koupališti 163
- deleted: 10 April 2007 (membership termination 15 December 2006)

Member of the Board of Directors: Ing. Petr Náhlík, Pilsen, Plzeňská cesta 59
- deleted: 10 April 2007 membership termination 15 December 2006)

Member of the Board of Directors: Ing. Petr Rund, Pilsen, Družby 9
- deleted: 10 April 2007 (membership termination 15 December 2006)

Entry:

Member and Chairman of the Board of Directors: Ing. Miroslav Levora, Pilsen, Společná 16
- entered: 10 April 2007 (membership creation 16 December 2006, function creation 18 December 2006)

člen představenstva: Ing. Petr Náhlík, Plzeň, Plzeňská cesta 59
- zapsáno: 10. 4. 2007 (vznik členství 16. 12. 2006)

člen představenstva: Bc. Simona Spalová, Plzeň, Plzeňská cesta 42
- zapsáno: 10. 4. 2007 (vznik členství 16. 12. 2006, den zániku členství 13. 11. 2007)

Tyto zápisy a výmazy byly provedeny na základě usnesení mimořádné valné hromady společnosti ze dne 15. 12. 2006.

1.4 Organizační struktura společnosti

V roce 2007 byli v přímé podřízenosti generálního ředitele tři odborní ředitelé (výrobní ředitel, obchodní ředitel a technický ředitel), kteří řídili tři hlavní úseky společnosti. Dále byl v přímé podřízenosti generálního ředitele vedoucí projektu IV. etapy PT, a. s. a manažer projektu odpadového hospodářství. Generálním ředitelem je od 1. 1. 2002 jmenován Mgr. Tomáš Drápela.

Vnitřní organizace společnosti je řízena organizačním řádem, který dle Stanov společnosti schvaluje představenstvo.

Member and Vice-chairman of the Board of Directors: Roman Jurečko, Birth Registration No.: 661107/1214, Pilsen, Sokolovska 48 - entered: 10 April 2007 (membership creation 16 December 2006, function creation 18 December 2006)

Member of the Board of Directors: Mgr. Tomáš Drápela, Birth Registration No.: 611224/0497, Třemošná, Záluží, Ke koupališti 163 - entered: 10 April 2007 (membership creation 16 December 2006)

Member of the Board of Directors: Ing. Petr Náhlík, Birth Registration No.: 610810/0163, Pilsen, Plzeňská cesta 59 - entered: 10 April 2007 (membership creation 16 December 2006)

Member of the Board of Directors: Bc. Simona Spalová, Birth Registration No.: 745418/2197, Pilsen, Plzeňská cesta 42 - entered: 10 April 2007 (membership termination 13 November 2007)

These entries and deletions were performed based on the basis of a decision of the Extraordinary General Meeting of the company dated 15 December 2006.

1.4 Company Organisational Structure

In 2007, three expert managers were directly subordinate to the general manager (production manager, business manager, and technical manager), who controlled the three main sections of the company. Furthermore, the project manager of Stage IV PT, a.s. and the project manager of waste management were also directly subordinate to the general manager. The general manager is Mgr. Tomas Drapela, appointed on 1 January 2002. The internal organisation of the company is controlled by the organisation code, which is approved by the Board of Directors according to the Articles.



1. CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI | 1. COMPANY CHARACTERISTICS

1.5 Statutární orgány

Představenstvo

Ing. Miroslav Levora - předseda
Roman Jurečko - místopředseda
Mgr. Tomáš Drápela - člen
Ing. Petr Náhlík - člen
Bc. Simona Spalová - členka

Dne 13. 11. 2007 na svém řádném jednání projednalo představenstvo společnosti rezignaci Bc. Simony Spalové na funkci členky představenstva společnosti a tímto dnem výkon její funkce dle Stanov společnosti končí.

Dozorčí rada

Mgr. Karel Syka - předseda
Ing. Jiří Bis - místopředseda
Gabriela Valentová - členka
Ing. Vladislav Krásný - člen
Ing. Karel Dostál - člen
František Mach - člen
Ing. Jan Knotek - člen
Adam Soleh - člen
Petr Tofl - člen

1.5 Statutory Bodies

Board of Directors

Ing. Miroslav Levora - chairman
Roman Jurečko - Vice-chairman
Mgr. Tomáš Drápela - member
Ing. Petr Náhlík - member
Bc. Simona Spalová - member

On 13 November 2007, at its regular meeting, the Board of Directors of the company discussed the termination of Bc. Simona Spalova's function as a member of the Board of Directors of the company and as at that day, the execution of her function ended according to the Articles.

Supervisory Board

Mgr. Karel Syka - chairman
Ing. Jiří Bis - Vice-chairman
Gabriela Valentová - member
Ing. Vladislav Krásný - member
Ing. Karel Dostál - member
František Mach - member
Ing. Jan Knotek - member
Adam Soleh - member
Petr Tofl - member

Změny po 31. 12. 2007

Dne 6. 2. 2008 projednala na svém řádném zasedání dozorčí rada společnosti rezignaci pana Petra Tofla na funkci člena dozorčí rady společnosti a tímto dnem výkon jeho funkce dle Stanov společnosti zanikl.

1.6 Pracovníci, osobní náklady

	2007	2006
PRŮMĚRNÝ PŘEPOČTENÝ POČET PRACOVNÍKŮ	268,2	284,6
V TOM:		
GENERÁLNÍ ŘEDITEL	1	1
ODBORNÍ ŘEDITELÉ	4	4
VEDOUcí DRUHÉ ÚROVNĚ	12	13

Celkové osobní náklady byly vyplaceny ve výši 157.611 tis. Kč, viz tabulka k bodu 3.4.3. Generální ředitel a odborní ředitelé používají pro služební a osobní účely osobní automobily společnosti.

1.7 Uložení výroční zprávy

Výroční zpráva společnosti je k dispozici v sídle společnosti a k nahlédnutí ve sbírce listin, která je součástí obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 392.

Changes after 31 December 2007:

On 6 February 2008, the Supervisory Board discussed at its regular meeting the termination of Petr Tofl's function as a member of the Supervisory Board of the company and the execution of his function ended on that day according to the Articles.

1.6 Employees, Personnel Costs

	2007	2006
AVERAGE RECALCULATED NUMBER OF EMPLOYEES	268.2	284.6
OF WHICH:		
GENERAL MANAGER	1	1
EXPERT MANAGERS	4	4
SECOND TIER MANAGERS	12	13

Overall personnel costs were paid amounting to CZK 157,611,000, see the table for Point 3.4.3. The general manager and the expert managers use company cars for service and personal purposes.

1.7 Annual Report Storage

The annual report of the company is available at the company headquarters and for viewing in the collection of deeds, which forms a part of the Commercial Register maintained by the Regional Court of Pilsen, Section B, File No. 392.



2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY | 2. ACCOUNTING METHODS AND GENERAL ACCOUNTING GUIDLINES

2.1 Základ účetnictví

Metodika účetnictví se řídí Zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. a vyhláškou č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších změn a dodatků.

2.2 Způsoby ocenění

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami. Movitý majetek vložený do Plzeňské teplárenské, a. s. v roce 1997 je individuálně oceněn dle znaleckého posudku. Nemovitý majetek vložený do Plzeňské teplárenské, a. s. v roce 1998 je oceněn ve výši původní zůstatkové účetní ceny.

V roce 2007 byl jako hmotný dlouhodobý majetek klasifikován majetek se vstupní cenou 40.000,- Kč a vyšší, s provozně-technickými funkcemi delšími než jeden rok, jako nehmotný dlouhodobý majetek se vstupní cenou 60.000,- Kč a vyšší, s dobou použitelnosti delší než jeden rok.

Dlouhodobým hmotným a nehmotným majetkem je též drobný hmotný a nehmotný majetek, který byl pořízen v období od 1. 1. 1994 do 31. 12. 2001.

Povolenky na emise

Povolenky na emise, přidělené podle zákona č. 695/2004 Sb., o podmínkách obchodování s povolenkami na emise skleníkových plynů, jsou oceněny reprodukční pořizovací cenou. Tato cena byla zjištěna jako součin ceny v EUR jedné povolenky na burze European Energy Exchange AG Leipzig v den uskutečnění účetního případu (tj. v den připsání na účty vedené Registrem OTE) a platného denního kurzu ČNB.

2.1 Accounting Basis

The methodology of accounting is governed by the Act on accounting No. 563/1991 Coll. and Decree No. 500/2002 Coll., as amended.

2.2 Appreciation Methods

Fixed Tangible and Intangible Assets

The movable assets invested into Plzeňská teplárenská, a.s. in 1997 are appreciated individually according to an expert opinion. The immovable assets invested into Plzeňská teplárenská, a.s. in 1998 are appreciated at the amount of the original remaining accounting price.

In 2007, assets with an input price of CZK 40,000 or more were classified as fixed assets with operation-technical functions of longer than one year; intangible assets had an input price of CZK 60,000 or more and a time of use of more than one year.

Fixed tangible and intangible assets are also minor tangible and intangible assets that were purchased in the period from 1 January 1994 to 31 December 2001.

Emission Permits

The emission permits allocated according to Act No. 695/2004 Coll., on the conditions of trading in permits for the emission of greenhouse gases, were appreciated at the reproduction purchase price. This price was ascertained as the product of the price in EUR for one permit at the European Energy Exchange AG Leipzig on the day of implementation of the accounting case (i.e. the day of crediting to the accounts maintained by the Register OTE) and the valid daily rate of the CNB.

Cenné papíry

Dlouhodobé majetkové podíly jsou oceněny pořizovací cenou.

Najatý majetek

K zajištění dodávek tepelné energie ve městě Plzni má Plzeňská teplařenská, a.s. pronajatý majetek města Plzně na základě Smlouvy o komplexním pronájmu, provozování a údržbě výměňkových stanic, kolektorů a sekundárních rozvodů. Dnem 31. 12. 2005 skončil ze zákona statut komplexního pronájmu a dodatkem ke smlouvě přešel v nájemní vztah. Od 1. 1. 2006 je najatý majetek veden v podrozvahové evidenci.

S účinností od 1. 5. 2006 byl předmět nájmu rozšířen o majetek města Plzně dříve pronajatý společností Plzeňská distribuce tepla, a.s.

V podrozvahové evidenci je veškerý majetek pronajatý od města Plzně evidován v pořizovacích cenách v celkové hodnotě 856.373 tis. Kč.

Zásoby

Nakupované zásoby oceňujeme pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení materiálu, poštovné, dopravné apod.

Pro výdej zásob ze skladu (kromě paliva) se používá metoda FIFO, kdy pro ocenění přírůstku zásob se použije jako první cena pro ocenění úbytku. Palivo oceňujeme průměrnými cenami.

2.3 Odpisové metody

Majetek společnosti je odepisován na základě odpisového plánu. Účetní odpisy jsou uplatňovány podle plánované délky životnosti majetku. Odepisujeme měsíčně pravidelně od doby uvedení do užívání. Majetek společnosti je daňově odepisován lineárním způsobem.

Securities

Long-term property shares are appreciated at the purchase price.

Leased Assets

For securing the supplies of heat energy in the city of Pilsen, Plzeňská teplařenská, a.s. has leased assets of the City of Pilsen based on the Contract of Comprehensive Lease, Operation and Maintenance of Exchanger Stations, Collectors, and Secondary Distributions. As of 31 December 2005, the status of a comprehensive lease ended by law and by an amendment to the contract, it changed into a lease relationship. Since 1 January 2006, the leased assets have been kept in the off-balance sheet accounts.

With effect since 1 May 2006, the subject of the lease was expanded by assets of the City of Pilsen formerly leased to the company Plzeňská distribuce tepla, a.s.

In the off-balance sheet accounts, all the assets leased from the City of Pilsen are filed at the purchase prices in the total value of CZK 856,373,000.

Stock

We appreciate the purchased stock at the purchase prices. The purchase price includes the price of the purchase of material, postage, portage, etc.

For the despatch of stock from the warehouse (except fuel) the FIFO methodology is used, where for the appreciation of the increase of the stock, the price for the appreciation of the decrease is used first. We appreciate fuel at average prices.



2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY | 2. ACCOUNTING METHODS AND GENERAL ACCOUNTING GUIDELINES

2.4 Přepočty cizích měn

Pro přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu byl používán platný denní kurs ČNB v den uskutečnění účetního případu. V roce 2007 jsme účtovali v cizích měnách pouze při nákupu materiálu a zahraniční služební cesty. Žádný majetek v cizí měně Plzeňská teplárenská, a. s. nemá.

2.5 Stanovení opravných položek

Opravná položka k nabytému majetku - Oceňovací rozdíl k nabytému majetku

Opravná položka k nabytému majetku byla vytvořena v roce 1998, k vloženému nemovitému majetku ve výši rozdílu mezi zůstatkovou účetní cenou a cenou určenou znaleckým posudkem, když tato je zapsána v obchodním rejstříku. Opravná položka se odepisuje měsíčně do nákladů po dobu 15 let (7.612 tis. Kč ročně).

Opravná položka k pohledávkám

Opravné položky k pohledávkám za dlužníky v konkurzním a vyrovnávacím řízení jsou tvořeny ve výši 100 %, k ostatním pohledávkám po 6 měsících po splatnosti ve výši 20 %, kromě pohledávek s rozvahovou hodnotou do 30 tis. Kč, kdy podle zákona č. 593/1993 Sb, § 8c se tvoří opravné položky ve výši 100 %, pokud uplynulo od splatnosti 12 měsíců. V roce 2007 byly vytvořeny opravné položky k pohledávkám ve výši 499 tis. Kč, celkem vytvořené opravné položky činí 2.221 tis. Kč.

2.6 Změna účetních metod

V roce 2007 nedošlo k žádným změnám v účetních zásadách a metodách.

2.3 Amortisation Methods

The assets of the company are amortised on the basis of the amortisation plan. The accounting amortisations are applied according to the planned length of the service life of the assets. We amortise monthly, regularly from the time of commissioning.

The company assets are tax amortised linearly.

2.4 Foreign Currency Recalculations

For the recalculation of the data in foreign currencies to the Czech currency, the valid daily exchange rate of the CNB on the day of implementation of the accounting case was used. In 2007, we charged in foreign currencies only upon purchasing material and foreign official business trips. Plzeňská teplárenská, a.s. has no assets in foreign currency.

2.5 Rectifying Item Determination

Rectifying Item to Acquired Assets – Appreciation Difference to Acquired Assets

The rectifying item to the acquired assets was created in 1998, to the invested immobile assets amounting to the difference between the remaining accounting price and the price determined by the expert opinion, when this is registered in the Commercial Register. The rectifying item is amortised monthly into the costs for a period of 15 years (CZK 7,612,000 a year).

Rectifying Item to Receivables

Rectifying items to receivables from debtors in bankruptcy and compensating proceedings are formed in the amount of 100%, to other receivables after 6 months following maturity amounting to 20%, except receivables with a balance sheet value up to CZK 30,000, where pursuant to Act No. 593/1993 Coll., Section 8c, rectifying items are created in the amount of 100% if 12

3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY | 3. COMPLEMENTARY DATA TO THE BALANCE SHEET AND THE PROFIT AND LOSS STATEMENT

3.1 Provoz

V roce 2007 byl celkový instalovaný tepelný výkon Plzeňské teplárenské, a. s. 480,2 MWt. Výtopna Bory byla z podstatné části zlikvidována, výtopna Doubravka byla v záloze. Dodávka tepla a elektřiny probíhala dle požadavků odběratelů. V období květen – říjen 2007 byly provozovány stanice chladu v Plzeňském Prazdroji, a. s. v Západočeské universitě na Borech a ve Fakultní nemocnici Plzeň na Lochotíně, kde bylo uvedeno do provozu další chlazení pro objekt porodnice. V průběhu roku se snížil počet ze 17 domovních plynových kotelen na 14. Tři největší plynové kotelny se přepojily na horkovodní síť.

3.2 Pořízení majetku

Na pořízení dlouhodobého nehmotného majetku bylo vynaloženo 2.570 tis. Kč, především na software.

Na pořízení dlouhodobého hmotného majetku bylo v roce 2007 vynaloženo 318.164 tis.Kč a to: viz. další strana přílohy

months have expired since maturity. In 2007, rectifying items to receivables amounting to CZK 499,000 were created, the total rectifying items created amount to CZK 2,221,000.

2.6 Accounting Method Change

In 2007, no changes in the accounting guidelines or methods took place.

3.1 Operation

In 2007, the overall installed heat power of Plzeňská teplárenská, a. s. was 480.2 MWt. The Bory heating plant was liquidated in a significant part, the Doubravka heating plant was for backup. The delivery of heat and electricity took place according to the requirements of the consumers. In the period of May - October 2007, cooling stations in Plzensky Prazdroj, a.s., in the University of Western Bohemia in Bory, and in the Faculty Hospital Pilsen in Lochotin were operated, where further cooling for the maternity hospital was commissioned. During the year, the number decreased from 17 house gas boiler rooms to 14. The three largest gas boiler rooms were reconnected to the hot water network.

3.2 Asset Purchase

For the purchase of fixed intangible assets, CZK 2,570,000 was spent, especially for software. For the purchase of fixed tangible assets, CZK 318,164,000 was spent in 2007, namely for: see the next page of the annex.



3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY | 3. COMPLEMENTARY DATA TO THE BALANCE SHEET AND THE PROFIT AND LOSS STATEMENT

NÁZEV INVESTIČNÍ AKCE INVESTMENT ACTION TITLE	v tis. Kč IN THOUSANDS OF CZK
NOVÉ NEBO ZREKONSTRUOVANÉ ROZVODNÉ HORKOVODNÍ SÍŤ NEW OR RECONSTRUCTED DISTRIBUTION HOT WATER NETWORK	178.771
ZAŘÍZENÍ PRO DODÁVKY CHLADU COOLING SUPPLY EQUIPMENT	20.776
SUŠENÍ PALIVA FUEL DRYING	32.539
NOVÉ OCHRANY PRO TG 1 NEW PROTECTIONS FOR TG 1	6.836
VÝMĚNA MÍCHACÍHO CENTRA II – 1. ETAPA REPLACEMENT OF MIXING CENTRE II – 1 ST STAGE	8.535
ROZŠÍŘENÍ SUCHÉHO KONDENZÁTU EXPANSION OF THE DRY CONDENSATE	6.585
PROVOZNÍ MĚŘENÍ VODIVOSTI KOTLŮ K4, K5, K6 OPERATING MEASUREMENT OF CONDUCTIVITY OF BOILERS K4, K5, K6	4.779
ROZŠÍŘENÍ CENTRÁLNÍHO VYSÁVÁNÍ EXPANSION OF THE CENTRAL EXTRACTION	3.018
KOLOVÝ NAKLADAČ PRO BIOMASU WHEEL LOADER FOR BIOMASS	2.677
PŘÍPRAVA NA IV. ETAPU – KOTEL K7 PREPARATION FOR STAGE IV – BOILER K7	4.784
KOGENERAČNÍ JEDNOTKA NA SKLÁDCE CHOTÍKOV COGENERATION UNIT AT THE CHOTIKOV DUMP	5.030
NÁKUP A VYDRAŽENÍ POZEMKŮ VČETNĚ BUDOV PURCHASE AND AUCTION OF LAND, INCLUDING BUILDINGS	28.944
OSTATNÍ INVESTICE OTHER INVESTMENTS	14.890
CELKEM TOTAL	318.164

3.3 Rozvaha

3.3.1. Podíly v ovládaných a řízených osobách a společnostech pod podstatným vlivem, cenné papíry ve vlastnictví společnosti

V roce 2000 společnost nabyla koupí 2 312 ks akcií Plzeňské distribuce tepla, a. s., Edvarda Beneše 430/23, 301 00 Plzeň. V červnu roku 2006 došlo k nákupu dalších 3 332 ks akcií. Plzeňská teplárenská, a. s. se tak podílí 83 % na základním kapitálu této společnosti, která byla v říjnu 2006 přejmenována na Plzeňské služby, a.s. Vlastní kapitál činí 26.861 tis. Kč, výsledek hospodaření za rok 2007 je zisk 2.839 tis. Kč.

Dne 20. 12. 2002 společnost nabyla koupí 50 ks akcií Plzeňské energetiky, a. s., Tylova 57, 316 00 Plzeň. Plzeňská teplárenská, a. s. se tak podílí 50 % na základním kapitálu Plzeňské energetiky, a. s. Vlastní kapitál společnosti činí 983.012 tis. Kč, výsledek hospodaření za rok 2007 je zisk 131.628 tis. Kč.

V dubnu 2006 byla založena firma Plzeňská teplárenská, AUTODOPRAVA s. r. o., Doubravecká 2578/1, 304 10 Plzeň, kde vlastní Plzeňská teplárenská, a. s. 100% podíl. Vlastní kapitál společnosti činí k 31. 12. 2007 8.509 tis. Kč. V roce 2007 hospodařila tato společnost se ztrátou 758 tis. Kč.

Plzeňská teplárenská, a. s. v současné době nemá žádné vlastní akcie.

3.3.2 Drobný hmotný a nehmotný majetek

Jedná se o hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než 1 rok oceněný při pořízení cenou nižší než 40 tis. Kč a nehmotný nižší než 60 tis. Kč. Při výdeji do spotřeby se odepisuje jednorázově do nákladů a sleduje se v podrozvahové evidenci.

V roce 2007 bylo pořízeno tohoto majetku za 3.522 tis. Kč.

3.3 Balance Sheet

3.3.1. Shares in controlled entities and companies under significant influence, securities in the property of the company

In 2000, the company purchased 2,312 shares of Plzeňská distribuce tepla, a.s., Edvarda Beneše 430/23, 301 00 Pilsen. In June 2006, the purchase of a further 3,332 shares took place. Plzeňská teplárenská, a.s. therefore has a share of 83% in the basic capital of this company, which was renamed in October 2006 to Plzeňské služby, a.s. The shareholders' capital is CZK 26,861,000, the economic result for 2007 is a profit of CZK 2,839,000.

On 20 December 2002, the company purchased 50 shares of Plzeňská energetika, a.s., Tylova 57, 316 00 Pilsen. Plzeňská teplárenská, a.s. therefore has a share of 50% in the basic capital of Plzeňská energetika, a.s. The shareholders' capital of the company is CZK 983,012,000, the economic result for 2007 is a profit of CZK 131,628,000.

In April 2006, Plzeňská teplárenská, AUTODOPRAVA s.r.o. was founded, Doubravecká 2578/1, 304 10 Pilsen, in which Plzeňská teplárenská, a.s. owns the 100% share. The shareholders' capital of the company is CZK 8,509,000 as at 31 December 2007. In 2007, this company had an economic result of a loss of CZK 758,000.

Plzeňská teplárenská, a. s. currently has no own shares.

3.3.2 Minor Tangible and Intangible Assets

These are tangible assets with a useful time longer than 1 year appreciated at a purchase price of less than CZK 40,000 and intangible assets, lower than CZK 60,000. Upon release into consumption, it is amortised into the costs once and it is monitored in the off-balance sheet accounts.

In 2007, these assets were purchased for CZK 3,522,000.



3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY | 3. COMPLEMENTARY DATA TO THE BALANCE SHEET AND THE PROFIT AND LOSS STATEMENT

3.3.3 Povolenky na emise

Povolenky na emise držené Plzeňskou teplárenskou, a. s. jsou vedeny v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. v aktivech na ř. B.I.6. – Jiný dlouhodobý nehmotný majetek (17.950 tis. Kč). Odhad spotřeby povolenek za rok 2007 je uveden v dohadných účtech pasivních na ř. B.III.10. (17.955 tis. Kč). Vyřazení emisních povolenek z nehmotného majetku ve skutečné výši spotřeby bude provedeno na základě ověření autorizovanou osobou dle vyhlášky č. 696/2004 Sb. a odevzdaného počtu povolenek v roce 2008.

3.3.4 Vlastní kapitál

Vlastní kapitál se zvýšil o 251.430 tis. Kč, z 2.498.088 tis. Kč k 31. 12. 2006 na 2.749.518 tis. Kč k 31. 12. 2007.

3.3.3 Emissions Permits

Emissions permits held by Plzeňská teplárenská, a.s. are kept in accordance with Decree No. 500/2002 Coll. in assets on line B.I.6. - Other fixed intangible assets (CZK 17,950,000). The estimate of the permit consumption for 2007 is stated in the passive conjectural accounts on line B.III.10. (CZK 17,955,000). The exclusion of the emission permits from the intangible assets at the actual amount of consumption will be performed on the basis of the verification by the authorised person according to Decree No. 696/2004 Coll. and the number of permits handed over in 2008.

3.3.4 Shareholders' Capital

The shareholders' capital increased by CZK 251,430,000 from CZK 2,498,088,000 as at 31 December 2006 to CZK 2,749,518,000 as at 31 December 2007.

Změny vlastního kapitálu rozebírá následující tabulka (v tis. Kč) | Changes of shareholders' capital are detailed in the following table (in thousands of CZK)

	ZŮSTATEK K 31. 12. 2006 BALANCE AS AT 31 DECEMBER 2006	ZVÝŠENÍ + / SNÍŽENÍ - INCREASE + / DECREASE -	KOMENTÁŘ COMMENT	ZŮSTATEK K 31. 12. 2007 BALANCE AS AT 31 DECEMBER 2007
ZÁKLADNÍ KAPITÁL BASIC CAPITAL	1.092.957			1.092.957
OSTATNÍ KAPITÁLOVÉ FONDY OTHER CAPITAL FUNDS	38.015			38.015
ZÁKONNÝ REZERVNÍ FOND LEGAL RESERVE FUND	114.552	21.398	PŘÍDĚL ZE ZISKU PROFIT ALLOCATION	135.950
STATUTÁRNÍ FONDY STATUTORY FUNDS	13.477	4.576 - 5.553	PŘÍDĚL ZE ZISKU, SPLACENÍ PŮJČEK, ČERPÁNÍ FONDU PROFIT ALLOCATION, PAYMENT OF LOANS, FUND DRAWING	12.500
NEROZDĚLENÝ ZISK MINULÝCH LET UNDIVIDED PROFIT OF PREVIOUS YEARS	811.133	247.883	DLE ROZHODNUTÍ VH ACCORDING TO THE GA DECISION	1.059.016
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ECONOMIC RESULT	427.954	411.080 - 427.954	DLE ROZHODNUTÍ VH ACCORDING TO THE GA DECISION	411.080
CELKEM TOTAL	2.498.088	251.430		2.749.518



3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY | 3. COMPLEMENTARY DATA TO THE BALANCE SHEET AND THE PROFIT AND LOSS STATEMENT

Základní kapitál společnosti je rozdělen na 1 092 957 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000,- Kč.

Valná hromada rozhodla dne 26. 6. 2007 o rozdělení zisku roku 2006 takto:

- přiděl do rezervního fondu:	21.398 tis. Kč
- přiděl do statutárního fondu:	4.566 tis. Kč
- výplata dividend	154.107 tis. Kč
- nerozdělený zisk	247.883 tis. Kč

3.3.5 Pohledávky a závazky z obchodních vztahů

Pohledávky a závazky k 31. 12. v tis. Kč (krátkodobé)

Receivables and Liabilities as of 31 December in CZK thousands (short-term)

POHLEDÁVKY RECEIVABLES	2007	2006
CELKEM PO DATU SPLATNOSTI TOTAL AFTER MATURITY DATE	8.041	5.238
V TOM: OF WHICH:		
PO DATU SPLATNOSTI NAD 360 DNÍ AFTER MATURITY FOR MORE THAN 360 DAYS	2.024	2.186
PO DATU SPLATNOSTI OD 180 DO 360 DNÍ AFTER MATURITY FROM 180 TO 360 DAYS	124	263
PO DATU SPLATNOSTI OD 90 DO 180 DNÍ AFTER MATURITY FROM 90 TO 180 DAYS	86	197
PO DATU SPLATNOSTI OD 60 DO 90 DNÍ AFTER MATURITY FROM 60 TO 90 DAYS	18	89
PO DATU SPLATNOSTI OD 30 DO 60 DNÍ AFTER MATURITY FROM 30 TO 60 DAYS	125	147
PO DATU SPLATNOSTI DO 30 DNÍ AFTER MATURITY FOR UP TO 30 DAYS	5.664	2.356

The basic capital of the company is divided into 1,092,957 common registered shares in documentary form with a nominal value of CZK 1,000.00

On 26 June 2007 the General Meeting decided on the division of the profit from 2006 as follows:

- Allocation into the reserve fund:	CZK 21,398,000
- Allocation into the statutory fund:	CZK 4,566,000
- Payment of dividends	CZK 154,107,000
- Undivided profit	CZK 247,883,000

3.3.5 Receivables and Obligations from Business Relationships

ZÁVAZKY LIABILITIES	2007	2006
CELKEM PO DATU SPLATNOSTI TOTAL AFTER MATURITY DATE	3.105	25.315
V TOM: OF WHICH:		
PO DATU SPLATNOSTI NAD 360 DNÍ AFTER MATURITY FOR MORE THAN 360 DAYS	0	909
PO DATU SPLATNOSTI OD 180 DO 360 DNÍ AFTER MATURITY FROM 180 TO 360 DAYS	7	7
PO DATU SPLATNOSTI OD 90 DO 180 DNÍ AFTER MATURITY FROM 90 TO 180 DAYS	2	4.346
PO DATU SPLATNOSTI OD 60 DO 90 DNÍ AFTER MATURITY FROM 60 TO 90 DAYS	0	2
PO DATU SPLATNOSTI OD 30 DO 60 DNÍ AFTER MATURITY FROM 30 TO 60 DAYS	0	150
PO DATU SPLATNOSTI DO 30 DNÍ AFTER MATURITY FOR UP TO 30 DAYS	3.096	19.901

Jako krátkodobé závazky společnost eviduje též smluvní zádržné v celkové výši 9.773 tis. Kč. Aktivní zůstatek krátkodobých závazků v hodnotě 18 tis. Kč (přeplatek ze záloh na služby) je vykazován rozvahově na řádce C.III.1. - pohledávky z obchodního styku. Pasivní zůstatek krátkodobých pohledávek v hodnotě 6.176 tis. Kč (přeplatky za dodávky tepelné energie) je vykazován rozvahově na řádce B.III.1. - závazky z obchodního styku.

3.3.6 Dlouhodobé pohledávky

Na majetku města Plzně pronajatém Plzeňské teplárenské, a. s. bylo v roce 2006 z důvodu zajištění řádných dodávek tepelné energie provedeno nezbytně nutné technické zhodnocení, o kterém bylo účtováno jako o nedokončené výrobě v aktivech rozvahy na ř. C.I.2. Radou města Plzně byla schválena Dohoda o narovnání, podle které bylo technické zhodnocení městem Plzní v květnu 2007 odkoupeno. Z této pohledávky 43.109 tis. Kč byla část zaplacená a zbývajících 33.109 tis. Kč bude uhrazeno dle Dohody o narovnání do června 2010. Dlouhodobá část této pohledávky je uvedena v aktivech na ř. C.II.1. (23.109 tis. Kč).

3.3.7 Jiné dlouhodobé pohledávky

Plzeňská teplárenská, a. s. eviduje pohledávku za dceřinnou společnost Plzeňské služby, a. s. z titulu výplaty dividend ve výši 119.814 tis. Kč, která měla být splacena do 30. 6. 2007. Na základě Dohody o prodloužení termínu byla splatnost prodloužena, a to 40.000 tis. Kč do 30. 6. 2008 a zbytek v následujících dvou letech. Tato dlouhodobá část pohledávky je vykazována na C.II.7. (79.814 tis. Kč).

As a short-term obligation, the company also files a contractual retaining lien amounting to CZK 9,773,000.

The active balance of short-term obligations amounting to CZK 18,000 (excess payment from the advance payments for services) is recorded in the balance sheet on line C.III.1.

- receivables from business connections.

The passive balance of short-term receivables amounting to CZK 6,176,000 (excess payments for heat energy supplies) is recorded in the balance sheet on line B.III.1.

- obligations from business connections.

3.3.6 Long-Term Receivables

In the assets of the City of Pilsen leased by Plzeňská teplárenská, a.s., the necessary technical value improvement was performed in 2006 for the reason of securing proper heat energy supplies, which was cleared as unfinished production in the assets of the balance sheet on line C.I.2. The Agreement on Compensation was approved by the Council of the City of Pilsen, according to which the technical value improvement was purchased by the City of Pilsen in May 2007. From this receivable of CZK 43,109,000 a part was paid and the remaining CZK 33,109,000 will be paid according to the Agreement on Compensation by June 2010. The long-term part of this receivable is stated in the assets on line C.II.1 (CZK 23,109,000).

3.3.7 Other Long-Term Receivables

Plzeňská teplárenská, a.s. files a receivable from its subsidiary Plzeňské služby, a.s. on the basis of the payment of dividends amounting to CZK 119,814,000, which should have been paid by 30 June 2007. Based on the Agreement on Prolongation of the Deadline, the maturity was delayed,



3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY | 3. COMPLEMENTARY DATA TO THE BALANCE SHEET AND THE PROFIT AND LOSS STATEMENT

3.3.8 Dlouhodobé závazky

Odložená daň - odložený daňový závazek tvoří rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou dlouhodobého majetku.

namely CZK 40,000,000 by 30 June 2008 and the rest in the following two years. The long-term part of the receivable is recorded on line C.II.7. (CZK 79,814,000).

3.3.8 Long-Term Obligations

Delayed tax – the delayed tax obligation forms the difference between the accounting and the tax remaining value of the fixed assets.

ROZDÍL MEZI ZŮSTATKOVOU CENOU ÚČETNÍ A DAŇOVOU DIFFERENCE BETWEEN THE REMAINING ACCOUNTING AND TAX PRICE	713.403.266 Kč
DAŇOVÁ SAZBA 2008 TAX RATE 2008	21 %
ODLOŽENÝ DAŇOVÝ ZÁVAZEK DELAYED TAX OBLIGATION	149.814.686 Kč
CELKEM ODLOŽENÝ DAŇOVÝ ZÁVAZEK 2007 TOTAL DELAYED TAX OBLIGATION 2007	149.815 tis. Kč
ODLOŽENÝ DAŇOVÝ ZÁVAZEK K ROKU 2006 DELAYED TAX OBLIGATION AS AT 2006	149.267 tis. Kč
ODLOŽENÝ DAŇOVÝ ZÁVAZEK 2007 - NÁKLADOVĚ DELAYED TAX OBLIGATION 2007 - COST	548 tis. Kč

3.3.9 Rezervy

3.3.9 Reserves

REZERVY V TIS. KČ RESERVES IN THOUSANDS OF CZK	POČÁTEČNÍ STAV INITIAL LEVEL	TVORBA CREATION	ČERPÁNÍ DRAWING	ROZPUŠTĚNÍ DISSOLUTION	KONEČNÝ STAV FINAL LEVEL
NA OPRAVY FOR REPAIRS	17.367	0	0	17.367	0
NA REKULTIVACI FOR RECLAMATION	13.466	4.345	904	0	16.907
CELKEM TOTAL	30.833	4.345	904	17.367	16.907

Rezerva na opravu TG 2 byla tvořena v celkové výši 17.367 tis. Kč v letech 2002 až 2005. V roce 2007 byla sice zahájena technická příprava generální opravy této turbíny, vlastní oprava však proběhne až v letní odstávce v roce 2008. Proto musela být rezerva rozpuštěna.

Rezervy na rekultivaci (rezerva na rekultivaci odkaliště Božkov a rezerva na rekultivaci skládky Chotikov - Kazeta 1) byly čerpány na biologickou rekultivaci. V souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a vyhláškou č. 383/2001 Sb. je dále tvořena rezerva na rekultivaci skládky Chotikov - Kazeta 2.

3.3.10 Leasing

Společnosti měla v roce 2007 najatý formou finančního leasingu pásový dozér.

A reserve for the repair of TG 2 was formed in the total amount of CZK 17,367,000 from 2002 to 2005. In 2007, technical preparation of the overhaul of this turbine commenced, but the actual repair will take place only in the summer shutdown in 2008. Therefore, the reserve had to be dissolved.

Reserves for reclamation - the reserve for the reclamation of the Božkov sludge bed and the reserve for the reclamation of the Chotikov dump - Cartridge 1 were drawn for biological reclamation. In accordance with Act No. 185/2001 Coll. and Decree No. 383/2001 Coll., the reserve for the reclamation of the Chotikov dump - Cartridge 2 is created.

3.3.10 Leasing

The company had a tread caterpillar dozer leased in the form of financial leasing in 2007.

POLOŽKA ITEM	CELKOVÝ SOUČET SPLÁTEK V TIS. Kč TOTAL INSTALMENT SUM IN THOUSANDS OF CZK	DOSUD UHRAZENÉ V TIS. Kč PAID SO FAR IN THOUSANDS OF CZK	2008 (v tis Kč) 2008 (IN THOUSANDS OF CZK)	2009 (v tis Kč) 2009 (IN THOUSANDS OF CZK)
PÁSOVÝ DOZÉR TREAD DOZER	6,449	5,779	670	0
CELKEM TOTAL	6,449	5,779	670	0



3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY | 3. COMPLEMENTARY DATA TO THE BALANCE SHEET AND THE PROFIT AND LOSS STATEMENT

3.3.11 Úvěry

Plzeňská teplárenská, a. s. využila k financování své činnosti v průběhu roku 2007 dva investiční úvěry. První investiční úvěr od České spořitelny, a. s. sloužil od roku 1997 k výstavbě nového kogeneračního bloku. Druhý investiční úvěr je úvěr od Československé obchodní banky, a. s., který Plzeňská teplárenská, a. s. čerpala v prosinci 2006 na samostatnou cestu dřevní štěpky do kotle K6.

Od června 2007 byl Plzeňské teplárenské, a. s. zpřístupněn kontokorentní úvěr s možností čerpat jej podle aktuálních potřeb až do výše 200.000 tis. Kč. K 31. 12. 2007 bylo čerpáno 99.742 tis. Kč.

3.3.11 Credits

During 2007, Plzeňská teplárenská, a.s. utilised two investment credits to finance its activity. The first investment credit, from Ceska sporitelna, a. s. had served since 1997 for the construction of the new cogeneration block. The second investment credit is from Československa obchodni banka, a.s., which Plzeňská teplárenská, a.s. drew in December 2006 for the separate route of wood chips into the K6 boiler.

Since June 2007, the bank overdraft had been available to Plzeňská teplárenská, a.s. with the possibility to draw up to CZK 200,000,000 according to current needs. As at 31 December 2007, CZK 99,742,000 had been drawn.

BANKA BANK	ÚČEL ÚVĚRU CREDIT PURPOSE	POČÁTEČNÍ STAV ÚVĚRU INITIAL CREDIT LEVEL	STAV 1. 1. 2007 LEVEL AS AT 1 JANUARY 2007	SPLÁTKA JISTINY ZA ROK 2007 PRINCIPAL INSTALMENT FOR 2007	ZBÝVÁ SPLATIT K 31. 12. 2007 REMAINING TO BE PAID AS AT 31 Dec 2007	ÚROKOVÁ SAZBA (%) INTEREST RATE (%)
ČESKÁ SPOŘITELNA, A.S. CESKA SPORITELNA, A.S.	KOGENERACNÍ BLOK COGENERATION BLOCK	1.620.000	247.770	189.134	58.636	7,65%
ČSOB, A.S. CSOB, A.S.	DOPRAVNÍ TRASA NA ŠTĚPKOVÁNÍ TRANSPORT ROUTE FOR CHIPPING	31.500	31.500	10.640	20.860	PRIBOR + 0,3%
ÚVĚRY CELKEM TOTAL CREDITS			279.270	199.774	79.496	

Zajištění úvěru

Úvěr od České spořitelny, a. s. na kogenerační blok je zajištěn několika instrumenty. V první řadě se jedná o zatížení vybraného majetku zástavním právem ze strany ČS, a. s. (odpovídá Smlouvě o zřízení zástavního práva k nemovitostem ze dne 23. 5. 1997 pro pohledávku ČS, a. s.). Zástava majetku je uvedena na listu vlastnictví č. 1050, 932, 1161 a 8966 u Katastrálního úřadu Plzeň - město a zahrnuje pozemky a zastavěné plochy o celkové výměře 422 371 m², dále budovy a stavby jako jsou provozní budovy, garáže, sklady, výrobní bloky, vykládací hala, chemická úprava vody, trafostanice, čerpací stanice, ubytovna, rozvodna atd. Dále je úvěr zajištěn smlouvou o zastavení pohledávek ve prospěch ČS, a. s. Jedná se o pohledávky od tří největších odběratelů Plzeňské teplárenské, a. s. Dalším zajišťovacím instrumentem jsou vlastní směnky na jistinu a vlastní bianko směnky na úrokové příslušenství.

Credit Securing

The credit from Ceska sporitelna, a. s. for the cogeneration block is secured by several instruments. First, this is the burdening of selected assets with a lien from CS, a.s. (corresponding to the Contract on the Establishment of a Lien on Real Estate dated 23 May 1997 for a receivable of CS, a.s.). The asset security is stated in Ownership Sheets Nos. 1050, 932, 1161, and 8966 at the Cadastral Authority of the City of Pilsen and includes the land and built-up areas with a total area of 422,371 sq.m, as well as buildings and constructions such as operating buildings, garages, warehouses, production blocks, an unloading hall, chemical water treatment, transformer stations, dormitory, substation, etc. Furthermore, the credit is secured by a contract of mortgage of receivables to the benefit of CS, a.s. These are receivables from the three largest consumers of Plzeňská teplárenská, a.s. Another securing instrument is the own bills of exchange for the security and own blank bills of exchange for the interest accessories.



3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY | 3. COMPLEMENTARY DATA TO THE BALANCE SHEET AND THE PROFIT AND LOSS STATEMENT

3.3.12 Dlouhodobý majetek

3.3.12 Long-term Asset

Struktura dlouhodobého majetku - brutto | Structure of Long-term Assets - Gross

DLOUHODOBÝ MAJETEK V POŘIZOVACÍCH CENÁCH (V TIS.KČ)	BRUTTO HODNOTA K 31. 12. 2006	POŘÍZENÍ DLOUHODOBÉHO MAJETKU	VÝRAZENÍ DLOUHODOBÉHO MAJETKU	BRUTTO HODNOTA K 31. 12. 2007
B.I DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK FIXED INTANGIBLE ASSETS				
SOFTWARE SOFTWARE	64.799	2.570	11.480	55.889
JINÝ DL.NEHMOT.MAJETEK - POVOLENKY NA EMISE OTHER FIXED INTANGIBLE ASSETS - EMISSION PERMITS	606.051	20.663	608.764	17.950
B.II. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK FIXED TANGIBLE ASSETS				
POZEMKY LAND	21.965	9.193	1.288	29.870
STAVBY BUILDINGS	1.632.617	196.346	9.577	1.819.386
SAMOSTATNÉ MOVITÉ VĚCI A SOUBORY MOVITÝCH VĚCÍ - CELKEM SEPARATE MOVABLES AND MOVABLE SETS - TOTAL	2.967.919	82.432	12.227	3.038.124
Z TOHO OF WHICH				
TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ TECHNOLOGICAL EQUIPMENT	2.431.967	75.348	2.778	2.504.537
PRACOVNÍ STROJE WORKING MACHINES	47.543	5.844	601	52.786
TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ TECHNICAL EQUIPMENT	306.093	1.240	4.849	302.484
PŘEPRAVNÍ PROSTŘEDKY TRANSPORT MEANS	152.525	0	486	152.039
INVENTÁŘ INVENTORY	29.791	0	3.513	26.278
JINÝ DL.HMOT.MAJETEK - UMĚLECKÁ DÍLA OTHER FIXED TANGIBLE ASSETS - ART WORK	35	0	0	35
CELKEM TOTAL	5.293.386	311.204	643.336	4.961.254

Struktura dlouhodobého majetku - korekce | Structure of Long-term Assets - Correction

DLOUHODOBÝ MAJETEK - SNÍŽENÍ HODNOT (V TIS.KČ) FIXED ASSETS - VALUE DECREASE (IN THOUSANDS OF CZK)	OPRÁVKY K 31. 12. 2006 RECTIFICATION AS AT 31 DECEMBER 2006	OPRÁVKY BĚŽNÉHO ROKU CURRENT YEAR RECTIFICATIONS	OPRÁVKY VYŘAZENÉHO MAJETKU DISCARDED ASSET RECTIFICATIONS	ÚBYTEK HODNOTY K 31. 12. 2007 - CELKEM VALUE LOSS AS AT 31 DECEMBER 2007 - TOTAL
B.I DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK FIXED INTANGIBLE ASSETS				
SOFTWARE SOFTWARE	59.044	3.329	11.480	50.893
B.II. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK FIXED TANGIBLE ASSETS				
STAVBY BUILDINGS	795.596	77.215	9.577	863.234
SAMOSTATNÉ MOVITÉ VĚCI A SOUBORY MOVITÝCH VĚCÍ - CELKEM SEPARATE MOVABLES AND MOVABLE SETS - TOTAL	1.570.891	168.679	12.228	1.727.342
Z TOHO OF WHICH				
TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ TECHNOLOGICAL EQUIPMENT	1.151.408	137.473	2.778	1.286.103
PRACOVNÍ STROJE WORKING MACHINES	33.694	2.110	602	35.202
TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ TECHNICAL EQUIPMENT	256.147	18.853	4.849	270.151
PŘEPRAVNÍ PROSTŘEDKY TRANSPORT MEANS	101.812	9.481	486	110.807
INVENTÁŘ INVENTORY	27.830	762	3.513	25.079
CELKEM TOTAL	2.425.531	249.223	33.285	2.641.469

Struktura dlouhodobého majetku - netto | Structure of Long-term Assets - Net

DLOUHODOBÝ MAJETEK - V ZÚST.CENÁCH (V TIS.KČ) STRUCTURE OF LONG-TERM ASSETS - NET	NETTO STAV K 31. 12. 2006 NET LEVEL AS AT 31 DECEMBER 2006	NETTO STAV K 31. 12. 2007 NET LEVEL AS AT 31 DECEMBER 2007
B.I DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK FIXED INTANGIBLE ASSETS		
SOFTWARE SOFTWARE	5.755	4.996
JINÝ DL.NEHMOT.MAJETEK - POVOLENKY NA EMISE OTHER FIXED INTANGIBLE ASSETS - EMISSION PERMITS	606.051	17.950
B.II. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK FIXED TANGIBLE ASSETS		
POZEMKY LAND	21.965	29.870
STAVBY BUILDINGS	837.021	956.152
SAMOSTATNÉ MOVITÉ VĚCI A SOUBORY MOVITÝCH VĚCÍ - CELKEM SEPARATE MOVABLES AND MOVABLE SETS - TOTAL	1.397.028	1.310.782
Z TOHO OF WHICH		
TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ TECHNOLOGICAL EQUIPMENT	1.280.559	1.218.434
PRACOVNÍ STROJE WORKING MACHINES	13.849	17.584
TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ TECHNICAL EQUIPMENT	49.946	32.333
PŘEPRAVNÍ PROSTŘEDKY TRANSPORT MEANS	50.713	41.232
INVENTÁŘ INVENTORY	1.961	1.199
JINÝ DL.HMOT.MAJETEK - UMĚLECKÁ DÍLA OTHER FIXED TANGIBLE ASSETS - ART WORK	35	35
CELKEM TOTAL	2.867.855	2.319.785



3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY | 3. COMPLEMENTARY DATA TO THE BALANCE SHEET AND THE PROFIT AND LOSS STATEMENT

3.4. Výkaz zisku a ztráty

3.4.1. Výnosy

3.4 Profit and Loss Statement

3.4.1 Revenues

Výnosy z běžné činnosti se týkaly pouze tuzemska a činily v tis. Kč: | Revenues from regular activity applied only domestically and were in thousands of CZK

	2007	2006
TRŽBY ZA TEPELNOU ENERGIÍ SALES FOR HEAT ENERGY	795.822	776.773
TRŽBY ZA ELEKTRICKOU ENERGIÍ SALES FOR ELECTRICITY	864.628	795.579
TRŽBY ZA PRODEJ INVESTIC MĚSTU INCOME FOR INVESTMENT SALES TO THE CITY	60.256	0
OSTATNÍ TRŽBY OTHER SALES	126.906	155.853
NEDOKONČENÁ VÝROBA-INVESTICE PRO MĚSTO UNFINISHED PRODUCTION - INVESTMENTS FOR THE CITY	- 35.660	36.339
AKTIVACE ACTIVATION	1.984	3.327
OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY OTHER OPERATING REVENUES	41.980	656.006
FINANČNÍ VÝNOSY FINANCIAL REVENUES	12.498	62.790
CELKEM TOTAL	1.868.414	2.486.667

Ostatní tržby představují tržby za pitnou vodu, chlad, tržby za pronájem nebytových prostor, za ukládání odpadů na skládku Chotíkov, tržby z prodeje hmotného majetku a povolenek na emise a tržby za prodanou vodu v rámci dodávky teplé vody v sekundární tepelné síti.

V nedokončené výrobě (technické zhodnocení pronajatého tepelného majetku města Plzně a nové investice pro město) se projevilo dokončení z roku 2006 (36.340 tis. Kč), nové nedokončené investice činí 680 tis. Kč.

Ostatní provozní výnosy zahrnují též spotřebu a prodej povolenek na emise (6.492 tis. Kč a 32.998 tis. Kč).

Other sales represent sales for fresh water, cooling, sales for the lease of non-residential premises, for waste storage at the Chotikov dump, sales for tangible assets and emission permits, and sales for water sold within the scope of the hot water supply in the secondary heat network. In unfinished production (technical evaluation of the leased heat assets of the City of Pilsen and new investments for the city) the completion from 2006 was shown (CZK 36,340,000), new unfinished investments are CZK 680,000.

Other operating revenues include the consumption and sales of emission permits (CZK 6,492,000 and CZK 32,998,000).



3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY | 3. COMPLEMENTARY DATA TO THE BALANCE SHEET AND THE PROFIT AND LOSS STATEMENT

3.4.2 Osobní náklady

3.4.2 Personnel Costs

	2007	2006
MZDOVÉ NÁKLADY ZAMĚSTNANCŮ EMPLOYEE WAGE COSTS	101.731	102.780
MZDOVÉ NÁKLADY MANAGEMENTU MANAGEMENT WAGE COSTS	9.755	11.369
ODMĚNY ČLENŮ PŘEDSTAVENSTVA A DOZORČÍ RADY BOARD OF DIRECTORS AND SUPERVISORY BOARD MEMBER REWARDS	1.455	1.607
OSTATNÍ OSOBNÍ NÁKLADY OTHER PERSONNEL COSTS	955	2.611
SOCIÁLNÍ A ZDRAVOTNÍ POJIŠTĚNÍ SOCIAL SECURITY AND HEALTH INSURANCE	39.682	40.390
SOCIÁLNÍ NÁKLADY SOCIAL COSTS	4.043	3.600
OSOBNÍ NÁKLADY CELKEM V TIS. KČ TOTAL PERSONNEL COSTS IN CZK THOUSANDS	157.611	162.357

Komentář:

- management = generální ředitel, 3 odborní ředitelé, 1 vedoucí projektu 4. etapy výstavby
- odměny členů představenstva a dozorčí rady = včetně zaměstnanců společnosti

Comment:

- management = general manager, 3 expert managers, 1 project manager of the 4th stage of construction
- Rewards of the members of the Board of Directors and the Supervisory Board = including the company employees

3.4.3 Povolenky na emise

Odhad spotřeby povolenek na emise podle neverifikovaného výpočtu vypuštěných emisí je účtován dle vyhlášky č. 500/2002 Sb. v „Ostatních provozních nákladech“ na ř. H (6.498 tis. Kč) a současně do „Ostatních provozních výnosů“ na ř. IV.

Tržby z prodeje emisních povolenek jsou uvedeny jako tržby z prodeje dlouhodobého majetku na ř. III.1 (337 tis. Kč), vyřazení prodaných povolenek na emise pak na ř. F.1. (32.998 tis. Kč).

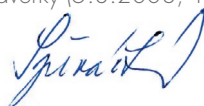
3.5 Pojištění majetku

Společnost má uzavřeny pojistné smlouvy na:

- živelní pojištění v rozsahu „sdružený živel“ na budovy, stavby, soubor vlastních movitých věcí (včetně strojů a zařízení), zásoby, vlastní cennosti
- pojištění pro případ odcizení a vandalismu
- pojištění odpovědnosti za škodu
- pojištění odpovědnosti občanů za škodu způsobenou při výkonu povolání
- pojištění pro případ požárního přerušení nebo omezení provozu
- pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadným výrobkem
- cestovní pojištění

3.6 Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

V období mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky (5.3.2008, 10.00 hod) nenastaly žádné významné skutečnosti.



Zpracovala: Jana Spěváčková, 21. 3. 2008

3.4.3 Emission Permits

The estimate of the emission permit consumption according to the unverified calculation of emitted emissions is cleared according to Decree No. 500/2002 Coll. in “Other operating costs” on line H (CZK 6,498,000 CZK thousand) and also into “Other operating revenues” on line IV.

The income from the sales of emission permits is stated as the income from the sales of fixed assets on line III.1 (CZK 337,000), then the exclusion of the sold emission permits on line F.1. (CZK 32,998,000).

3.5 Asset Insurance

The company has insurance contracts concluded for:

- Natural disaster insurance in the scope of “combined elements” for buildings, constructions, sets of movables (including machines and equipment), stock, own valuables)
- Insurance for cases of theft and vandalism
- Damage liability insurance
- Liability insurance of citizens for damage caused during the performance of a profession
- Insurance for the case of a fire interruption or operation limitation
- Liability insurance for damage caused by a defective product
- Travel insurance

3.5 Significant events occurring between the balance sheet date and the moment of compilation of the financial statement

During the period between the balance sheet date and the moment of compiling the financial statement (5 March 2008, 10.00 am), no important facts occurred.

Prepared by: Jana Spěváčková, 21 March 2008